



Sveriges
BostadsrättsCentrum

Therese Berglund
Telefon: 060-600 80 07
E-post: therese.berglund@sbc.se

Styrelsen i Brf Tegnérsgatan 19
Föreningens brevlåda
Tegnérsgatan 19
111 40 Stockholm

2011-04-20

Hej!

Bifogar här er årsredovisning i original som ska finnas tillgänglig på föreningsstämman. 37 stycken årsredovisningar är beställda.

Om styrelsens sammansättning förändras efter föreningsstämman behöver ni göra en ändringsanmälan hos Bolagsverket.

Ändringenmälan kan göras på två sätt;

1. Via Bolagsverkets e-tjänst, företagsregistrering. Avgift 700 kr. Meddela mig att jag ska betala in 700 kr till Bolagsverket.
2. Via blankett som finns på Vår Brf. Avgift 900 kr. Skicka blanketten till mig, jag betalar in avgiften och vidarebefordrar sedan blanketten till Bolagsverket.

Kom ihåg att skicka en kopia av påskrivet stämmoprotokoll till mig efter stämman.

Vänliga hälsningar

Therese Berglund
Redovisningsekonom

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-01-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Törnet 3	2002	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

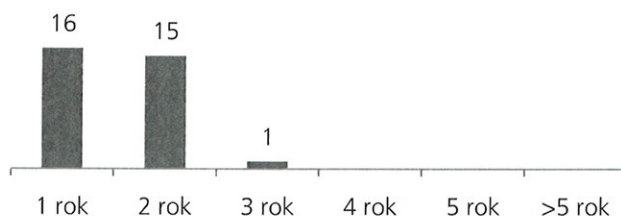
Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1787 kvadratmeter, varav 1390 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 397 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



3
GA

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Restaurang	161 kvm	2012-09-30
Personlig träning/utbildning	153 kvm	2013-07-31
Café	83 kvm	2012-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2012. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

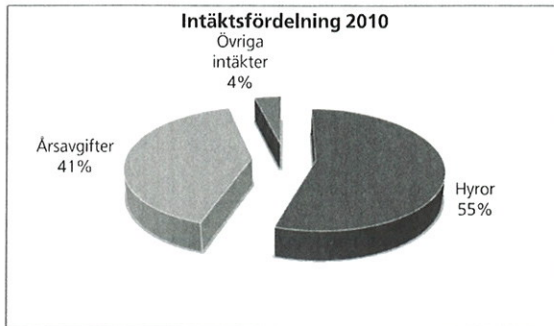
Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fasadrenovering mot gata	2010	
Nya brevinkast	2010	Krav från posten
Renovering av tvättstuga	2010	Inklusive byte av maskiner
Ny lösning för ingång till trapphuset	2009	Glasat parti i metallprofiler mot gata och ny port mot trapphuset
Renovering av fönster och balkongdörrar	2008	Inkl. byte till bullerglas mot Tegnérsgatan och energiglas både mot gård och gata
Energideklaration	2008	Genomförd och godkänd
Vind ombyggd till 2 lägenheter	2005	
Nya förråd i källaren	2005	
Renovering av balkonger	2005	
Målning av källaren	2005	
Elstambyte	2004	
Rörstambyte	2004	
Upprustning av trapphus	2004	
Omputsning av fasad	1996	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Renovering hiss	2011/2012	Nya lagkrav samt uppsnygning

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
IPTV	Canal Digital
Städning	Top Finish
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Styrelsen
El & Fjärrvärme	Fortum
Lås & Nycklar	Kungslås
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Trafikkontoret Stockholm (Liselotte Lööf AB)
Grovsopor	Hellsten AB
Hissbesiktning	Inspecta Sweden
Hisserviceavtal	Kone Hissar AB
Snöröjning	Björn Persson AB
Brandskydd	Sundström Lars AB
Tvättstugan	Electrolux
Jourservice	Dygnet

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 463 kr
Årsavgifter	524 kr
Ränta och utdelning	3 kr
Räntebidrag	3 kr
Övriga intäkter	39 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	147 kr
Taxebundna kostnader	212 kr
Fastighets-skatt	73 kr
Övrig drift	186 kr
Avskrivningar	135 kr
Kapitalkostnader	203 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1390 kvm bostäder och 397 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	524	524	524	524
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 807	9 845	9 856	8 777
Elkostnad/kvm totalyta	25	25	26	15
Värmekostnad/kvm totalyta	151	129	122	126
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	17	23	18

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	78 355
ansamlad förlust före reservering till yttre fond	-1 433 049
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 413
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-1 470 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs	55 947
	-1 414 160

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 705 864	1 898 472
Övriga rörelseintäkter		70 142	116 870
		1 776 006	2 015 342
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-125 133	-47 553
Reparationer		-206 695	-50 920
Periodiskt underhåll		-55 947	0
Taxebundna kostnader		-379 022	-333 290
Övriga driftskostnader		-78 703	-113 496
Fastighetskostnader		-129 574	-122 174
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-80 849	-212 474
Personalkostnader		-48 463	-52 568
Avskrivningar		-240 997	-212 146
		-1 345 383	-1 144 621
RÖRELSERESULTAT		430 623	870 721
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 676	3 939
Räntekostnader		-362 231	-426 780
Räntebidrag		5 287	9 318
		-352 268	-413 523
ÅRETS RESULTAT		78 355	457 198

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 34 736 795	34 428 057
Maskiner och inventarier	Not 4 124 517	0
	34 861 312	34 428 057
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 864 112	34 430 857
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	624
Övriga fordringar	384 595	261 940
Förutbetalda kostnader	Not 5 39 545	42 418
Upplupna räntebidrag	1 316	2 324
	425 456	307 306
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	320 357	319 350
SBC klientmedel i SHB	461 033	886 635
	781 390	1 205 985
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 206 846	1 513 291
SUMMA TILLGÅNGAR	36 070 958	35 944 147

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		17 717 613	17 717 613
Upplåtelseavgifter		4 719 687	4 719 687
Fond för yttre underhåll	Not 7	663 719	548 306
		23 101 019	22 985 606
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 548 462	-1 890 247
Årets resultat		78 355	457 198
		-1 470 107	-1 433 049
SUMMA EGET KAPITAL		21 630 912	21 552 557
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	13 571 375	13 670 000
		13 571 375	13 670 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	60 750	15 000
Leverantörsskulder		152 168	42 434
Skatteskulder		251 748	242 044
Övriga kortfristiga skulder		201 425	237 593
Upplupna kostnader	Not 9	79 848	77 320
Förutbetalda avgifter och hyror		122 732	107 199
		868 671	721 590
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		36 070 958	35 944 147
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	17 000 000	17 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	3-4%	3-4%
Standardförbättringar	6,6%	6,6%
Fastighetsrenovering	10%	10%
Tvättstuga	6,66%	-
Stambyte	0,5%	0,5%
Bredband	10%	10%
Fasad	6,6%	-
Balkong/terrass	3%	3%
Maskiner	20%	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	727 936	727 936
Hyresintäkter	977 928	1 170 536
	1 705 864	1 898 472

Not 2	2010	2009
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	27 718	9 848
Fastighetsskötsel enligt beställning	11 140	0
Snöröjning/sandning	38 690	5 727
Städning entreprenad	32 261	8 885
Städning enligt beställning	0	2 866
Sotning	6 081	0
Hissbesiktning	1 236	1 213
Gård	1 647	272
Serviceavtal	1 967	949
Förbrukningsmateriel	3 976	15 440
Brandskydd	417	2 354
	125 133	47 553

3
99

Not 2, forts.

Reparationer

	2010	2009
Brf Lägenheter	11 048	0
Lokaler	563	4 140
Tvättstuga	34 245	0
Sophantering/återvinning	15 397	3 839
Källare	0	829
Entré/trapphus	35 521	555
Lås	15 283	12 227
VVS	29 606	0
Värmeanläggning/undercentral	0	21 147
Ventilation	27 621	0
Elinstallationer	32 211	0
Hiss	5 201	0
Fönster	0	5 873
Mark/gård/utemiljö	0	2 309
	206 695	50 920

Periodiskt underhåll

Tvättstuga	40 847	0
Fasad	15 100	0
	55 947	0

Taxebundna kostnader

El	44 125	43 876
Värme	270 529	231 011
Vatten	36 709	31 195
Sophämtning/renhållning	26 582	24 992
Grovsopor	1 077	2 215
	379 022	333 290

Övriga driftskostnader

Försäkring	30 493	27 582
Kabel-TV	-3 632	16 791
Bredband	51 842	69 123
	78 703	113 496

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

129 574 **122 174**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	1 354	0
Juridiska åtgärder	0	4 934
Inkassering avgift/hyra	189	0
Revisionsarvode extern revisor	9 119	9 625
Föreningskostnader	1 741	1 895
Förvaltningsarvode	57 339	75 410
Förvaltningsarvoden övriga	4 531	107 641
Administration	1 796	3 753
Korttidsinventarier	0	643
Konsultarvode	0	4 263
Medlemsavgift SBC ek för	4 780	4 310
	80 849	212 474

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Not 2, forts.

Följande ersättningar har utgått

	2010	2009
Styrelse och internrevisor	39 984	40 000
Sociala kostnader	8 479	12 568
	48 463	52 568

Avskrivningar

Byggnad	84 504	84 504
Förbättringar	147 598	127 642
Maskiner	8 894	0
	240 997	212 146

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **1 345 383** **1 144 621**

Not 3

2010-12-31 **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	35 399 952	34 969 114
Nyanskaffningar	540 841	430 838
Utgående anskaffningsvärde	35 940 793	35 399 952

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-971 895	-759 749
Årets avskrivningar enligt plan	-232 102	-212 146
Utgående avskrivning enligt plan	-1 203 998	-971 895

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med **34 736 795** **34 428 057**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	17 083 000	14 130 000
Taxeringsvärde mark	21 388 000	16 017 000
	38 471 000	30 147 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	29 600 000	22 000 000
Lokaler	8 871 000	8 147 000
	38 471 000	30 147 000

Not 4

2010-12-31 **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Nyanskaffningar	133 411	0
Utgående anskaffningsvärde	133 411	0

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Årets avskrivningar enligt plan	-8 894	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 894	0

Redovisat restvärde vid årets slut


124 517 **0**


Not 5		2010-12-31	2009-12-31	
FÖRUTBETALDA KOSTNADER				
Fastighetsförsäkring		22 265	19 361	
Bredband		17 280	5 684	
Fastighetskötsel		0	2 310	
SBC förvaltningsarvode		0	15 063	
		39 545	42 418	
Not 6				
EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 717 613	0	0	17 717 613
Upplåtelseavgifter	4 719 687	0	0	4 719 687
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	663 719	115 413	0	548 306
Summa bundet eget kapital	23 101 019	115 413	0	22 985 606
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 548 462	-115 413	457 198	-1 890 247
Årets resultat	78 355	78 355	-457 198	457 198
Summa ansamlad förlust	-1 470 107	-37 058	0	-1 433 049
Summa eget kapital	21 630 912	78 355	0	21 552 557
Not 7		2010	2009	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		548 306	457 865	
Reservering enligt stadgar		115 413	90 441	
Vid årets slut		663 719	548 306	
Not 8		Räntesats	Belopp	Belopp
SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31
SE-Banken BoLån	2,460 %	4 051 416	4 066 666	2011-03-16
SE-Banken BoLån	2,490 %	4 066 667	4 066 667	2011-09-28
SE-Banken BoLån	2,630 %	4 059 042	4 066 667	2010-09-28
SE-Banken BoLån	2,610 %	1 455 000	1 485 000	2011-03-16
Summa skulder till kreditinstitut		13 632 125	13 685 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-60 750	-15 000	
		13 571 375	13 670 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 328 375 Kr.


Not 9	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	5 249	4 088
Värme	42 281	33 466
Vatten	2 292	1 692
Extern revisor	9 000	9 000
Arvoden	5 700	20 000
Sociala avgifter	1 800	6 284
Ränta	6 891	2 790
Sophämtning	6 636	0
	79 848	77 320

STOCKHOLM den 11/4 2011


Göran Almström
Ordförande


Andrea Wetterberg
Sekreterare


Eva Neihoff
Kassör

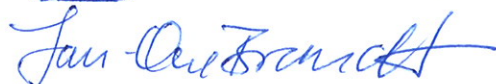

Andreas Enqvist
Ledamot


Johan Falk
Ledamot


Linnéa Holmlund
Ledamot


Christina Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2011


Jan-Ove Brandt
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegnérgatan 19

Org nr 769606-2640

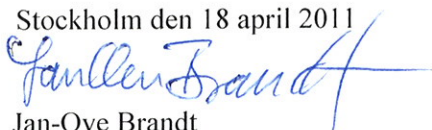
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tegnérgatan 19 för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2011



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	727 900	727 936	727 940
Hyror lokaler momspliktiga	1 020 600	977 928	970 500
Bredbandsintäkter	68 400	69 540	66 120
Öresutjämning	0	2	0
Övriga intäkter	0	600	0
	1 816 900	1 776 006	1 764 560
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-10 000	-27 718	-30 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-25 000	-11 140	0
Snöröjning/sandning	-20 000	-38 690	-20 000
Städning entreprenad	-35 000	-32 261	-37 100
Sotning	0	-6 081	0
Hissbesiktning	-1 400	-1 236	-1 400
Gård	-1 000	-1 647	-500
Serviceavtal	-4 500	-1 967	-2 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-3 976	-8 000
Brandskydd	-4 000	-417	0
	-105 900	-125 133	-99 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Brf Lägenheter	0	-11 048	0
Lokaler	0	-563	0
Tvättstuga	0	-34 245	0
Sophantering/återvinning	0	-15 397	0
Entré/trapphus	0	-35 521	0
Lås	-5 000	-15 283	0
VVS	0	-29 606	0
Ventilation	0	-27 621	0
Elinstallationer	0	-32 211	-25 000
Hiss	0	-5 201	0
Fasad	-10 000	0	0
	-65 000	-206 695	-75 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	0	-40 847	-200 000
Fasad	0	-15 100	0
Mark/gård/utemiljö	-10 000	0	0
	-10 000	-55 947	-200 000
Taxebundna kostnader			
El	-42 000	-44 125	-45 800
Värme	-250 000	-270 529	-225 000
Vatten	-39 000	-36 709	-32 700
Sophämtning/renhållning	-27 000	-26 582	-25 500
Grovsopor	-5 000	-1 077	-5 000
	-363 000	-379 022	-334 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-34 000	-30 493	-29 600
Kabel-TV	-23 000	3 632	-24 000
Bredband	-71 000	-51 842	-73 000
	-128 000	-78 703	-126 600
Fastighetskatt			
Fastighetskatt/kommunal avg.	-130 400	-129 574	-122 300
	-130 400	-129 574	-122 300
Administrativa kostnader			
Tele och datakommunikation	0	-1 354	0
Inkassering avgift/hyra	0	-189	0
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-9 119	-10 000
Föreningskostnader	-4 000	-1 741	-4 000
Förvaltningsarvode	-60 000	-57 339	-77 700
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	-4 531	0
Administration	-4 000	-1 796	-5 000
Konsultarvode	0	0	-5 000
Medlemsavgift SBC ek för	-4 310	-4 780	-4 310
	-87 310	-80 849	-106 010
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-70 000	-39 984	-46 000
Arbetsgivaravgifter	-18 000	-8 479	-14 000
	-88 000	-48 463	-60 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-84 500	-84 504	-84 500
Förbättringar	-169 200	-147 598	-116 700
Maskiner	-26 700	-8 894	0
	-280 400	-240 997	-201 200
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 258 010	-1 345 383	-1 324 110
RÖRELSERESULTAT	558 890	430 623	440 450
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	1 769	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	2 814	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	93	0
Låneräntor	-447 000	-362 231	-420 000
Räntebidrag	0	5 287	5 300
	-445 000	-352 268	-413 700
RESULTAT	113 890	78 355	26 750