

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-01-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Törnet 3	2002	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

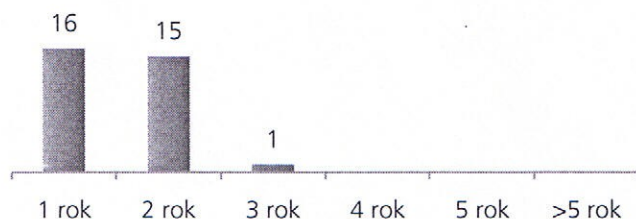
Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1787 kvadratmeter, varav 1390 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 397 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:



Handwritten signature and initials in blue ink.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Restaurang	161 kvm	2012-09-30
Personlig träning/utbildning	153 kvm	2013-07-31
Café	83 kvm	2012-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2012. Underhållsplanen uppdaterades 2009 (Omprioritering).

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Ny lösning för ingång till trapphuset	2009	Glasat parti i metallprofiler mot gata och ny port mot trapphuset.
Energideklaration	2008	Genomförd och godkänd
Renovering av fönster och balkongdörrar	2008	Inkl. byte till bullerglas mot Tegnégatan och energiglas både mot gård och gata
Målning av källaren	2005	
Nya förråd i källaren	2005	
Vind ombyggd till 2 lägenheter	2005	
Renovering av balkonger	2005	
Upprustning av trapphus	2004	
Rörstambyte	2004	
Elstambyte	2004	
Omputsning av fasad	1996	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Nya brevinkast	2010	Krav från posten. Alternativet är postboxar i entrén.
Fasadrenovering mot gata	2010	
Renovering av tvättstuga	2010/2011	Tvättstugan sliten och fuktskadad
Renovering hiss	2011	Nya lagkrav

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Byte av TV leverantör.

Pga av ekonomiska problem hos Fast TV valde styrelsen att säga upp det avtalet i förtid och teckna nytt avtal för IPTV med Canal Digital.

I samband med detta förlängde vi bredbandsavtalet med Ownit så att detta har samma löptid som TV avtalet.

Nya förvaltningsavtal:

Eftersom vi har tyckt att SBC förvaltningen har kostat mycket pengar och vi fått väldigt lite för dessa pengar så valde styrelsen att säga upp förvaltningsavtalet med SBC rörande både ekonomisk- och teknisk förvaltning.

Styrelsen tog under året in ett antal offerter avseende förvaltning (både ekonomisk och teknisk). Detta resulterade i att styrelsen skrev nytt avtal angående teknisk förvaltning med NKG. Eftersom SBC på ekonomisk förvaltning inte var speciellt mycket dyrare än andra så valde vi att teckna nytt avtal med SBC avseende den ekonomiska förvaltning. Nytt städavtal har skrivits med Top Finish.

Nya TV-boxar har delats ut i samband med att vi skrev nytt avtal med Canal Digital.

Caféet bytte ägare. Numera hyrs caféet av företaget Ödesign AB och drivs av tre unga tjejer.

Entrén byttes ut.

Styrelsen har sett restriktivt på andrahandsuthyrning och försökt förhålla sig enligt stadgarna.

4 nya andrahandsuthyrningar och en förlängning har godkänts, 4 har avslagits. Detta har resulterat i att några har skrivit över delar av sitt ägande på barnen som då har blivit medlemmar i föreningen.

Efter diskussion med Paladar har sophanteringens förbättrats avsevärt. Numera hämtas restaurangen och caféets sopor 6 dagar/vecka.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Efter det tidigare stambytet/elstambytet som gjordes 2004 så återstod det en lägenhet där elstambytet inte blev gjort. Detta genomfördes nu i början av 2010, så nu är alla lägenheter komplett stambytta.

Enligt offert och avtal som är skrivet med Stark Fasadrenovering så kommer detta arbete att påbörjas i mars.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har varit bra under året. En bidragande orsak till detta är att räntekostnaderna har minskat på de lån som vi har skrivit om under året och att den rörliga räntan har varit väldigt låg. Dessutom har vi lyckats hålla de rörliga kostnaderna nere.

Föreningen har fyra lån.

Ränta och skuld per 31/12 2009.:

28889747; 1,35% (rörlig) 4 066 666kr

28889755; 2,49% (fast) 4 066 667kr 2 år bundet omsättningsdatum 2011-09-28

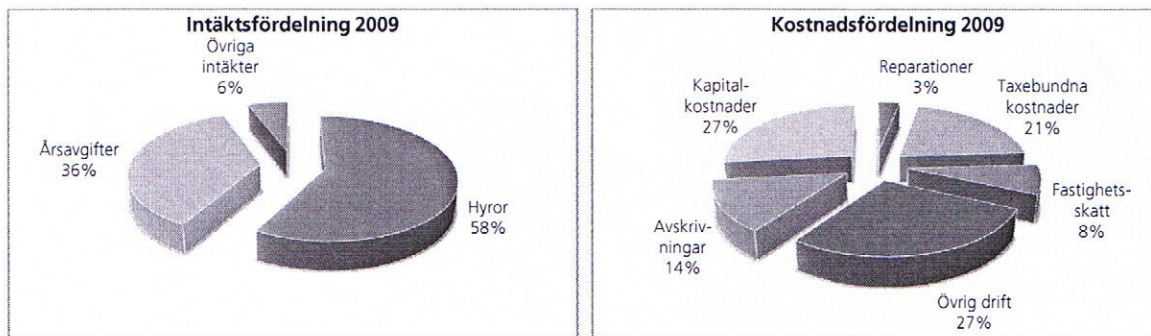
28889771; 4,82% (fast) 4 066 666kr 3 år bundet omsättningsdatum 2010-09-28

29746974; 1,18% (fast) 1 477 500kr 3 månader bundet

Nya förvaltningsavtal har också gjort att vi även under 2010 kommer att jobba med att hålla kostnaderna nere.

Handwritten signature
G9 Wei

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 948 kr
Årsavgifter	524 kr
Ränta och utdelning	2 kr
Räntebidrag	5 kr
Övriga intäkter	65 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	28 kr
Taxebundna kostnader	187 kr
Fastighetsskatt	68 kr
Övrig drift	238 kr
Avskrivningar	119 kr
Kapitalkostnader	239 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1390 kvm bostäder och 397 kvm lokaler

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	524	524	524	521
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 845	9 856	8 777	8 777
Elkostnad/kvm totalyta	25	26	15	21
Värmekostnad/kvm totalyta	129	122	126	133
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	23	18	9

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	457 198
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 799 806
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 441
summa fritt eget kapital	-1 433 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-1 433 049**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature: G. A. Wei

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2009

2008

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 898 472	1 605 053
Övriga rörelseintäkter		116 870	132 200
		<u>2 015 342</u>	<u>1 737 253</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-47 553	-16 057
Reparationer		-50 920	-152 908
Periodiskt underhåll		0	-1 728
Taxebundna kostnader		-333 290	-336 937
Övriga driftskostnader		-113 496	-129 937
Fastighetskatt		-122 174	-119 870
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-212 474	-322 663
Personalkostnader		-52 568	-52 768
Avskrivningar		-212 146	-155 277
		<u>-1 144 621</u>	<u>-1 288 145</u>

RÖRELSERESULTAT

870 721

449 108

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		3 939	23 455
Räntekostnader		-426 780	-611 313
Räntebidrag		9 318	13 309
		<u>-413 523</u>	<u>-574 549</u>

ÅRETS RESULTAT

457 198

-125 441

*Oliver
99 Wei*

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	34 428 057	34 209 365
	<u>34 428 057</u>	<u>34 209 365</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 430 857	34 212 165
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	624	0
Övriga fordringar	261 940	297 313
Förutbetalda kostnader Not 4	42 418	17 902
Upplupna räntebidrag	2 324	3 320
	<u>307 306</u>	<u>318 535</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	319 350	766 608
SBC klientmedel i SHB	886 635	398 927
	<u>1 205 985</u>	<u>1 165 534</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 513 291	1 484 069
SUMMA TILLGÅNGAR	35 944 147	35 696 235

Ab
CA
Åtd
9/10/09

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		17 717 613	17 717 613
Upplåtelseavgifter		4 719 687	4 719 687
Fond för yttre underhåll	Not 6	548 306	457 865
		<u>22 985 606</u>	<u>22 895 165</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 890 247	-1 674 365
Årets resultat		457 198	-125 441
		<u>-1 433 049</u>	<u>-1 799 806</u>
SUMMA EGET KAPITAL		21 552 557	21 095 359
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	13 670 000	13 700 000
		<u>13 670 000</u>	<u>13 700 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	15 000	0
Leverantörsskulder		42 434	147 147
Skatteskulder		242 044	273 340
Övriga kortfristiga skulder		237 593	340 153
Upplupna kostnader	Not 8	77 320	82 025
Förutbetalda avgifter och hyror		107 199	58 210
		<u>721 590</u>	<u>900 876</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		35 944 147	35 696 235
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	17 000 000	17 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	3-4%	-
Standardförbättringar	6,6%	-
Fastighetsreovering	10%	10%
Stambyte	0,5%	0,5%
Bredband	10%	10%
Balkong/terrass	3%	3%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2009	2008
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	727 936	727 936
Hysesintäkter	1 170 536	877 117
	1 898 472	1 605 053

Not 2	2009	2008
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	9 848	0
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	613
Snöröjning/sandning	5 727	3 606
Städning entreprenad	8 885	0
Städning enligt beställning	2 866	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	2 220
Hissbesiktning	1 213	1 137
Myndighetstillsyn	0	5 921
Gård	272	317
Serviceavtal	949	1 815
Förbrukningsmateriel	15 440	428
Brandskydd	2 354	0
	47 553	16 057

Handwritten signatures and initials:
CA, ATR, etc.

Not 2, forts.

Reparationer

	2009	2008
Lokaler	4 140	40 206
Tvättstuga	0	6 814
Sophantering/återvinning	3 839	0
Källare	829	26 012
Entré/trapphus	555	3 953
Lås	12 227	0
VVS	0	19 985
Värmeanläggning/undercentral	21 147	0
Ventilation	0	10 658
Elinstallationer	0	21 435
Hiss	0	4 418
Tak	0	7 535
Fönster	5 873	0
Mark/gård/utemiljö	2 309	0
Gård	0	2 236
Vattenskada	0	1 888
Övrigt	0	7 769
	50 920	152 908

Periodiskt underhåll

Byggnad	0	1 728
	0	1 728

Taxebundna kostnader

El	43 876	46 321
Värme	231 011	217 669
Vatten	31 195	41 433
Sophämtning/renhållning	24 992	21 733
Grovsopor	2 215	9 780
	333 290	336 937

Övriga driftskostnader

Försäkring	27 582	24 855
Kabel-TV	16 791	18 679
Bredband	69 123	86 403
	113 496	129 937

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

122 174 **119 870**

Handwritten notes:
06-17
G4
Suki

Not 2, forts.

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Datakommunikation	0	780
Juridiska åtgärder	4 934	8 527
Hysesförluster	0	99 382
Revisionsarvode extern revisor	9 625	9 237
Föreningskostnader	1 895	0
Styrelseomkostnader	0	4 249
Förvaltningsarvode	75 410	103 094
Arvode SBC övrigt	0	1 078
Fastighetsförvaltning	0	86 413
Juridik	0	0
Förvaltningsarvoden övriga	107 641	0
Administration	3 753	5 092
Korttidsinventarier	643	0
Konsultarvode	4 263	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 310	4 310
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	500
	212 474	322 663

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	40 000	40 000
Sociala kostnader	12 568	12 768
	52 568	52 768

Avskrivningar

Byggnad	84 504	84 504
Förbättringar	127 642	70 772
	212 146	155 277

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 144 621 **1 288 145**

99
Sören

Not 3	2009-12-31	2008-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 969 114	33 819 799
Nyanskaffningar	430 838	1 149 315
Utgående anskaffningsvärde	35 399 952	34 969 114
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-759 749	-604 473
Årets avskrivningar enligt plan	-212 146	-155 277
Utgående avskrivning enligt plan	-971 895	-759 749
Planenligt restvärde vid årets slut	34 428 057	34 209 365
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	10 805 496	10 805 496
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 130 000	14 130 000
Taxeringsvärde mark	16 017 000	16 017 000
	30 147 000	30 147 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	22 000 000	22 000 000
Lokaler	8 147 000	8 147 000
	30 147 000	30 147 000

Not 4	2009-12-31	2008-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	19 361	17 902
Bredband	5 684	0
Fastighetsskötsel	2 310	0
SBC förvaltningsarvode	15 063	0
	42 418	17 902

Not 5	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 717 613	0	0	17 717 613
Upplåtelseavgifter	4 719 687	0	0	4 719 687
Fond för yttre underhåll enligt not 6	548 306	90 441	0	457 865
Summa bundet eget kapital	22 985 606	90 441	0	22 895 165
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 890 247	-90 441	-125 441	-1 674 365
Årets resultat	457 198	457 198	125 441	-125 441
Summa ansamlad förlust	-1 433 049	366 757	0	-1 799 806
Summa eget kapital	21 552 557	457 198	0	21 095 359

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 6	2009	2008
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	457 865	367 424
Reservering enligt stadgar	90 441	90 441
Vid årets slut	548 306	457 865

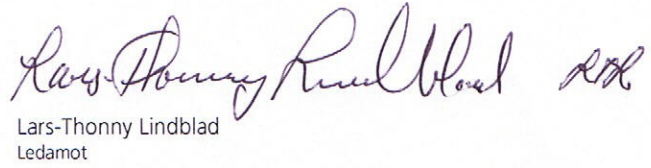
Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31	ändringsdag
SE-Banken BoLån	1,350 %	4 066 666	4 066 666	Rörlig ränta
SE-Banken BoLån	2,490 %	4 066 667	4 066 667	2011-09-28
SE-Banken BoLån	4,820 %	4 066 667	4 066 667	2010-09-28
SE-Banken BoLån	1,180 %	1 485 000	1 500 000	3 mån ränta
Summa skulder till kreditinstitut		13 685 000	13 700 000	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-15 000	0
	13 670 000	13 700 000

Not 8	2009-12-31	2008-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	4 088	5 561
Värme	33 466	30 726
Vatten	1 692	6 608
Extern revisor	9 000	9 000
Arvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Ränta	2 790	3 590
Sophämtning	0	256
	77 320	82 025

STOCKHOLM den 26/4 2010

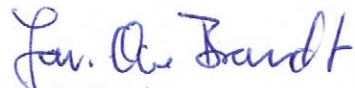

Göran Almström
Ledamot


Lars-Thonny Lindblad
Ledamot


Eva Neihoff
Ledamot


Andrea Wetterberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2010
(KPMG AB)


Jan-Ove Brandt
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegnérsgatan 19

Org nr 769606-2640

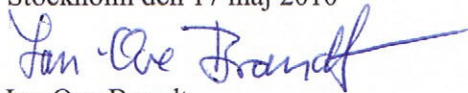
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tegnérsgatan 19 för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2010



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	727 940	727 936	727 940
Hyror lokaler momspliktiga	970 500	1 170 536	941 200
Bredbandsintäkter	66 120	68 210	70 680
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	0	48 660	0
	1 764 560	2 015 342	1 739 820
 RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-30 000	-9 848	0
Fastighetsskötsel enl beställn	0	0	-2 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-5 727	-20 000
Städning entreprenad	-37 100	-8 885	0
Städning enligt beställning	0	-2 866	-2 000
Hissbesiktning	-1 400	-1 213	-1 400
Gård	-500	-272	0
Serviceavtal	-2 000	-949	-2 000
Förbrukningsmateriel	-8 000	-15 440	-1 000
Brandskydd	0	-2 354	0
	-99 000	-47 553	-28 400
 Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	0
Lokaler	0	-4 140	0
Tvättstuga	0	0	-5 000
Sophantering/återvinning	0	-3 839	0
Källare	0	-829	0
Entré/trapphus	0	-555	0
Lås	0	-12 227	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-21 147	0
Elinstallationer	-25 000	0	0
Fönster	0	-5 873	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 309	0
Övrigt	0	0	-70 000
	-75 000	-50 920	-75 000
 Periodiskt underhåll			
Tvättstuga	-200 000	0	0
	-200 000	0	0
 Taxebundna kostnader			
El	-45 800	-43 876	-35 000
Värme	-225 000	-231 011	-210 000
Vatten	-32 700	-31 195	-37 000
Sophämtning/renhållning	-25 500	-24 992	-22 500
Grovsopor	-5 000	-2 215	-5 000
	-334 000	-333 290	-309 500

Övriga driftskostnader

Försäkring	-29 600	-27 582	-26 000
Kabel-TV	-24 000	-16 791	-20 000
Bredband	-73 000	-69 123	-76 000
	-126 600	-113 496	-122 000

Fastighetskatt

Fastighetskatt/kommunal avg.	-122 300	-122 174	-121 000
	-122 300	-122 174	-121 000

Administrativa kostnader

Juridiska åtgärder	0	-4 934	0
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-9 625	-11 000
Föreningskostnader	-4 000	-1 895	0
Styrelseomkostnader	0	0	-4 000
Förvaltningsarvode	-77 700	-75 410	-186 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-107 641	0
Administration	-5 000	-3 753	-5 000
Korttidsinventarier	0	-643	0
Konsultarvode	-5 000	-4 263	0
Medlemsavgift SBC ek för	-4 310	-4 310	-4 500
	-106 010	-212 474	-210 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-46 000	-60 000	-46 000
Arbetsgivaravgifter	-14 000	-18 852	-14 000
	-60 000	-78 852	-60 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-84 500	-84 504	-84 500
Förbättringar	-116 700	-127 642	-70 800
	-201 200	-212 146	-155 300

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 324 110 -1 170 905 -1 081 700

RÖRELSERESULTAT

440 450 844 437 658 120

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	1 000	3 571	6 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	2 109	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	-1 741	0
Låneräntor	-420 000	-426 748	-550 000
Räntekostnader skattekonto	0	-32	0
Räntebidrag	5 300	9 318	18 000
	-413 700	-413 523	-526 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

26 750 430 914 132 120

SKATT

Statlig inkomstskatt	0	0	-560
	0	0	-560

RESULTAT

26 750 430 914 131 560