

BRF Tegnérgatan 19

Protokoll fört vid den extra föreningsstämman med Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19, tisdagen den 23 augusti 2005, kl 19.00 på Café Alice, Tegnérgatan 19, Stockholm.

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Costin Mihailescu hälsade alla välkomna till den extra föreningsstämman samt förklarade den öppnad.

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Beslöts att välja Costin Mihailescu till stämмоordförande.

### **§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Valdes Daniel Bengtsson till protokollförare vid stämman.

### **§ 5 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare**

Valdes Bianca Kaliszczak och Malin Svensson till protokolljusterare tillika rösträknare.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Fastställdes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

### **§ 7 Fastställande av röstlängd**

Fastställdes röstlängden.

### **§ 8 Ändring av paragraf 5 i stadgarna.**

Av 5 § i nu gällande stadgar framgår att ”Årsavgiften fördelas på bostadslägenheterna i förhållande till lägenheternas insats”. Numera har råvinden avyttrats och ommätningar av verkliga lägenhetsytor har visat att vissa lägenheters tidigare uppgivna yta inte har varit korrekt.

Eftersom insatsen för vinden baseras på priset för den oinredda råvinden skulle dessa lägenheter få en oskäligt låg årsavgift med nuvarande beräkningsmetod.

Styrelsens förslag är att skapa ett andelstal som baseras på lägenhetens verkliga yta samt läget i fastigheten. Detta är en normal metod bland bostadsrättsföreningar.

Styrelsens förslag till 5 §: ”Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till andelstal”.

Beslöts enhälligt att paragraf 5 ändras i stadgarna.

## **§ 9 Övriga frågor**

### **Stadgkommitté**

Monica Granbeck önskade att en stadgkommitté tillsattes för att uppdatera stadgarna i föreningen. Styrelsen beslutade att avvakta med detta, men att frågan kommer tas upp på kommande styrelsemöte.

### **Balkong renovering**

Angående renovering av balkonger så är det menat att arbetet skall starta under oktober/november och vara avslutat i december.  
Balkongernas storlek kommer att vara densamma som innan renoveringen.

### **Tvättstugan**

Problemen med torktummlaren fortsätter. SBC är inkopplade för eventuellt byte av avfuktare.

### **Porten**

Byte av porten kommer att skjutas upp på grund av de stora utgifterna för balkongrenoveringen.

### **TV**

Möjlighet till IP-tv kommer att finnas tidigast 1 februari 2006 med ownit som leverantör.

## **§ 10 Stämmans avslutande**

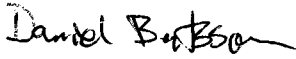
Costin Mihailescu förklarade den extra stämman avslutad.

## **Bilagor**

Andelstal för årsavgifter

Stockholm 2005-09-05

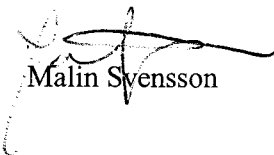
Vid protokollet

  
Daniel Bengtsson

Stämмоordförande

  
Costin Mihailescu

Justeras

  
Malin Svensson

  
Bianca Kaliszczak

Lägenhet	Våning	Gamla Kvm	Nya kvm	Nya hyra/månad	Gamla Hyra/månad	Skillnad i hyra
11	1	24	22	928	1013	-84
12	1	59	60	2532	2539	-8
13	1	51	51	2152	2151	1
14	1	32	32	1350	1350	0
15	1	59	60	2532	2539	-8
16	1	24	21	886	1013	-127
21	2	24	22	947	1023	-76
22	2	59	60	2608	2564	43
23	2	51	51	2173	2174	0
24	2	32	32	1364	1364	0
25	2	59	60	2608	2564	43
26	2	24	21	904	1023	-119
31	3	24	22	956	1033	-77
32	3	59	60	2633	2589	44
33	3	51	51	2195	2195	0
34	3	32	32	1377	1377	0
35	3	59	60	2633	2589	44
36	3	24	21	913	1033	-120
41	4	24	22	965	1043	-78
42	4	59	60	2658	2614	44
43	4	51	51	2217	2217	0
44	4	32	32	1391	1391	0
45	4	59	60	2658	2614	44
46	4	24	21	922	1043	-122
51	5	24	22	975	1053	-79
52	5	82	82	3668	3712	-45
53	5	29	29	1273	1297	-25
54	5	33	32	1404	1448	-44
55	5	59	60	2684	2639	45
56	5	24	21	930	1053	-123
61	6	0	87	3928	n/a	n/a
62	6	0	73	3296	n/a	n/a

**Total minskning av hyran/månad för föreningen -825**