

**Protokoll från föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen  
Tegnérgatan 19 onsdagen den 18 maj 2011 på Teatro Fantasia,  
Tegnérgatan 19**

**1. Stämmans öppnande**

Stämman förklarades öppnad av Göran Almström.

**2. Godkännande av dagordning**

Av styrelsen föreslagen dagordning för föreningsstämman godkändes.

**3. Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Sören Holmlund.

**4. Val av protokollförare**

Till protokollförare vid stämman valdes Linnéa Holmlund.

**5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare**

Monica Granbeck och Britt Runsten utsågs att vara protokolljusterare tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Det konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängd fastställdes i enlighet med bilaga 1. 18 röstberättigade personer var närvarande

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordföranden Göran Almström kommenterade följande punkter i årsredovisningen för 2010:

- NKG har sagts upp som teknisk förvaltare p.g.a. hög kostnad. NKG kallas dock in för experthjälp i frågor gällande exempelvis el.

*Mull*

- Brevinkasten har bytts enligt postens krav. Vi slipper därmed boxar i entrén.
- Förra våren renoverades fasaden. P.g.a vinterns väder blev renoveringen något försenad men kunde sedan genomföras enligt plan med två veckors försening.
- Under hösten renoverades tvättstugan. Väggar, golv och tak renoverades samt så sattes nya maskiner (torktumlare, två tvättmaskiner samt ett torkskåp) in. Även ventilationen förbättrades. Mangeln flyttades in i torkrummet och det före detta torkrummet gjordes om till styrelserum.
- En stamspolning genomfördes enligt rutin, det var sex år sedan sist. Detta medförde dock läckage och översvämning i källaren. Det är nu åtgärdat.
- Sju överlåtelse har skett i huset. Under året har även caféet fått nya ägare

## **9. Föredragning av ekonomiskt resultat**

Ekonomiska resultatet föredrogs av kassör Eva Neihoff, som konstaterade att budgeten klarades trots oväntade kostnader. Nedanstående punkter redovisades och diskuterades.

- Fastighetskostnaderna har ökat, till stor del beror detta på det omfattande behovet av snöröjning och sotning.
- Den stora variationen av hyresintäkter beror på en bokföringsteknisk fråga.
- Renovering av tvättstuga och brevinkast bidrog till ökade renoveringskostnader. Utöver detta finns bl.a. kostnader för reparation av sopnedkast (p.g.a. stopp) och sotning.

## **10. Föredragning av revisorernas berättelse**

Redovisning enligt utsänd bilaga i årsredovisningen.

## **11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

## **12. Beslut om resultatdisposition**

Beslutade stämman att överskottet från 2010 ska disponeras för att återställa föreningens kapital.

*Neih*

### **13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för redovisningsperioden i ~~in~~delighet med revisionsberättelsen.

### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen redovisar förslag på valberedningen.

Omval av ordinarie ledamöter Johan Falk och nyval av Sunita Rao.

Omval av suppleanter Sören Holmlund och nyval av Meera Montan.

Stämman väljer ovanstående personer till ledamöter respektive suppleanter.

### **15. Val av revisor**

Valberedningen föreslår omval av Jan-Ove Brandt som väljs av stämman.

### **16. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen förfogade under 2010 över 40.000 kronor gemensamt för arvoden till ledamöterna. Styrelsen förslår att detta ökas till 70.000 kronor p.g.a. en utökad styrelse samt utökade arbetsuppgifter. Detta beviljades av stämman.

### **17. Val av valberedning**

Till valberedning inför 2012 valdes Sandra Stendahl och Katarina Okmark.

### **18. Genomgång av styrelsens fastställda budget**

Budget för 2011 föredrogs av styrelsens ordförande varefter stämman godkände den fastställda budgeten. Särskilt omnämnda punkter:

- Den enda kommande investeringen som idag kan ses är renovering av hissen. När denna renovering ska genomföras är i dagsläget oklart. Det finns omfattande lagkrav som styr renoveringens omfattning.
- Höjd för stigande räntekostnader har tagits i budget. Ett fel har hittats i budget gällande räntebilden. Detta kommer att åtgärdas och redovisas för samtliga medlemmar i föreningen.
- Lånen kommer inte amorteras då det finns ett ackumulerat underskott som prioriteras.

**19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34§**

Inga motioner finns inlämnade.

**20. Övriga frågor**

- Frågan om det kan förbjudas kamphundar tas upp. Det beslutas att detta för närvarande inte är relevant i föreningen.

**21. Stämmans avslutande**

Sören Holmlund förklarade stämman avslutad.

Det antecknas att samtliga beslut under stämman togs enhälligt.

*Vid protokollet*

Linnéa Holmlund



Stämмоordförande



Sören Holmlund

Protokollet uppvisat/

*Justerare*



Monica Granbeck



Britt Runsten

*Neil*