

Protokoll - Informationsmöte

Avgiftssänkning vid årsskiftet

Styrelsen räknar med en avgiftssänkning med mellan 20% och 25% från och med januari 2003.

Rapporter från SBC tekniska förvaltning

SBC har tagit över den tekniska förvaltningen av fastigheten, från och med den 1 oktober 2002. De har hittat några olika problem:

- Innegårdsgolvet mot Zoo-affären är fallfärdig och kan rasa in. Akutåtgärd vidtas av SBC. En långsiktig lösning bör genomföras så småningom. Styrelsen ska undersöka om detta kan täckas av försäkringen.
- En vägg håller på att brista i Zoo-affären. Det är inte akut. SBC föreslår att vi hyr en jurist som går igenom kontraktet med Zoo-affären för att reda ut vem som bär ansvar för vad.
- Musikstudions toalett gick sönder och förvaltarna har installerat en ny.
- Armaturen i trapphuset är brandfarlig, ny är beställd.

Presentbutiken vill servera mat

Presentbutiken Nella Casa har ansökt om att få servera kaffe, kakor och färdiglagad mat. Medlemmarna anser dock att det är för tidigt att fatta några sådana beslut nu.

Restaurangens kylrum

Restaurangen ska bygga om kylrummet. Byggföretag är anlitat. Styrelsen tycker inte att den föreslagna ombyggnaden ser bra ut. Ingen av medlemmarna på mötet vill ha soprummet i trapphuset. Förslag väcktes om att upplåta en del av porten så att restaurangen kan få ett soprum med ingång från gatan.

Brandvarnare i alla lägenheter

Från och med årsskiftet måste alla lägenheter ha brandvarnare. Därför ska brandvarnare köpas in och var och en får installera den själv.

Fördelning av ansvar till övriga medlemmar

Ordföranden föreslog att vissa frågor i huset kan hanteras av medlemmar utanför styrelsen. Det kan exempelvis gälla ombyggnad av huset, trevnad i trapphuset, processen mot Bjöm Sahiström och att eventuellt ta Jacobsson (3 tr) till Hyresnämnden.

Musikstudion ska sägas upp

Musikstudion fortsätter att störa medlemmar. På kort sikt ska Miljöförvaltningen kontaktas i ärendet och på lång sikt ska de sägas upp.

NM

MA