

INFORMATION TILL BOENDE PÅ TEGNÉRGATAN 19, GÄLLANDE BRF TEGNÉRGATAN 19

Vi vill med denna skrivelse informera alla Er som bor här på Tegnérsgatan 19 om vad vi i styrelsen för vår bostadsrättsförening har jobbat med under hösten och vad som kommer att ske den närmaste tiden.

Vad vi har gjort

1. Under hösten 2000 har vi gått runt och frågat alla lägenhetsinnehavare huruvida intresse förelegat för att köpa sin hyresrätt vid en eventuell ombildning till bostadsrätter. Då de flesta var intresserade skickade vi in ansökningshandlingarna till PRV gällande bildandet av bostadsrättsförening.
2. I oktober 2000 bildas "Brf Tegnérsgatan 19".
3. Vi kontaktar värden och talar om att det har bildats en bostadsrättsförening.
4. Vi skriver kontrakt med SBC, Svenska Bostadsrätters Centralorganisation, som sysslar med ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. SBC är en av Sveriges mest anlitade organisationer för detta ändamål och de kräver inget arvode förrän en eventuell affär är klar.

Vad som kommer att ske den närmaste tiden

1. Vi skall skicka in en "intresseanmälan/hembudsförklaring" till Stockholms Tingsrätt, som när den är registrerad ger oss förköpsrätt vid en eventuell försäljning av fastigheten. För att hembudsförklaringen skall bli registrerad krävs att 2/3 av alla lägenhetsinnehavare skriver under en intresseanmälan.

OBS! Namnunderskriften för denna "intresseanmälan" är inte på något sätt bindande för att man måste köpa sin lägenhet vid ett eventuellt ombildande till bostadsrätt.

Då vi behöver underskrift av alla Er som fortfarande är intresserade av en bostadsrättsombildning, kommer vi att gå runt till var och en, **måndagen den 22:e januari mellan klockan 19.00-21.00**. Ni som inte kommer att vara hemma denna kväll och är intresserade, var vänliga och kontakta Nils Montan på 5 tr, telefon 08-102414, snarast möjligt.

2. Under vecka 4 kommer SBC presentera ett förslag på hur ett eventuellt bud på vår fastighet skulle kunna se ut. Vi i styrelsen, och alla andra intresserade, tar sedan ställning till om vi tycker det hela verkar rimligt. Nästa steg blir sedan att ta kontakt med värden, Orginat AB, för att se om de är intresserade av att sälja till det pris vi kommit fram till.

Slutligen, om en försäljning eventuellt skulle komma att bli av kommer SBC sköta hela den administrativa biten och även göra alla ekonomiska kalkyler för oss hyresgäster. Det är först då, efter att SBC räknat fram en så kallad ekonomisk plan för vår fastighet, som vi hyresgäster har att ta ställning till om vi verkligen vill ombilda våra hyresrätter till bostadsrätter.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

