

BRF Tegnérgatan 19

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19, tisdagen den 15 juni 2004, klockan 19.00 på Tre Backar
Närvarande: 17 medlemmar varav 4 fullmakter.

§ 1. Stämmans öppnande

Max Granström samt Hillar Truuberg hälsade alla välkomna till den extra inlagda föreningsstämman samt förklarade den öppnad.

§ 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3. Val av stämмоordförande

Beslöts välja Max Granström till stämмоordförande.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Valdes Daniel Bengtsson till protokollförare vid stämman.

§ 5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Valdes Monica Granbeck och Malin Svensson till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Fastställdes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden. Vid lika avgör stämмоordförande.

§ 8. Fråga om styrelsearvode för förfluten tid

Ersättning för tidigare styrelse togs upp igen efter punktens bortfall vid tidigare föreningsstämma.

Begärt arvode uppgår till 34000:- inkl soc avg.

Tre förslag kom i frågan:

1: Beviljande av omedelbar utbetalning: 6st

2: Avvakta med utbetalning till efter stambyte: 11st

3: Avslag: 0st

Beslutet blev därefter att utbetalning avvaktas till efter stambyte är genomfört.

§ 9. Lägesrapportering stambyte. (Gmg av Hillar)

Anbudsinbjudan:

Anbudsinbjudan skickades till 11 st entreprenörer.

Efter anbudsfristens utgång inkom 7 offerter och ett nej tack.

2 st entreprenörer har sänkt sitt pris efter offertens inkommande.

De två buden ligger på 4 miljoner exkl. moms.

Entreprenörerna är inställda på att börja stambyte 1 september 2004 och slutföra senast till lucia 2004.

Grundstandard sätts av entreprenörerna. Förhandling gentemot entreprenör tas senare dock före avtalsskrivande.

Enskild lägenhetsägare har möjlighet till uppgradering material.

Vinden:

Statsbyggnadskontoret har ännu ej gett bygglov.

Den arkitekt som Hillar har engagerat, har inlämnat en skiss till byggnadskontoret som ligger inom det plangränser som finns.

(Hillar överlämnar bygglovshandlingar till styrelsen)

Hillars bedömning är att statsbyggnadskontoret beviljar bygglov i enlighet med ansökan.

Bygglov bör enligt Hillar beviljas före stambytet start 1 sep 2004.

Hillar bedömer att råvinden bör inbringa ca 8000-9000kr/m².

Fråga togs upp om stambyte ska startas utan bygglov för vinden beviljats.

Hillars uppfattning är att stambytet är ett måste.

Föreningens önskemål om att köra stambyte och vindsprojektet samtidigt ska genomföras i största möjliga mån.

Genomgång likviditetsbudget:

Styrelsen lät Karin Kaiser på SBC uppföra en likviditetsbudget.

Av att döma är ett kortfristigt lån ett måste, till dess att försäljning av föreningens lägenheter genomförts.

§ 10. Övriga frågor.

Intressefrågan togs upp om insättning av tre glasfönster.

Gemensamt beslut togs att det är upp till var och en att sätta in. Inga bidrag från föreningen ges. Tips kom upp om att sätta dubbel tätningslist.

Kabel-tv:

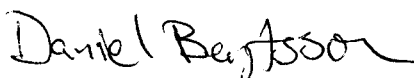
Daniel har kollat upp priser för installation av kabel-tv i fastigheten. Intresse för installation finns i föreningen men frågan skjuts upp till efter stambytet är klart.

11 §. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande, Max Granström, tackade alla klockan 21:15 för visat intresse och förklarade 2004 års extra föreningsstämma avslutad.

Stockholm 2003-08-09

Vid protokollet



Daniel Bengtsson

Stämмоordförande

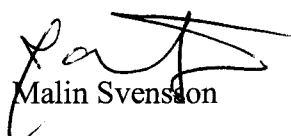


Max Granström

Justeras



Monica Granbeck



Malin Svensson