

BRF Tegnérgatan 19

Protokoll fört vid föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19, onsdagen den 18 maj 2005, kl 19.00 på Café Alice, Tegnérgatan 19, Stockholm.

§ 1 Stämmans öppnande

Malin Svensson hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman samt förklarade den öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 3 Val av stämмоordförande

Beslöts att välja Malin Svensson till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Valdes Jon Skvagerson till protokollförare vid stämman.

§ 5 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Valdes Johannes Boson och Bianca Kaliszczak till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Fastställdes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anmäldes att årsredovisningen hade bifogats kallelsen och föredrogs ej.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Anmäldes att revisorernas berättelse hade bifogats kallelsen och föredrogs ej. Beslöts att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Fastställdes 2004 års resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Fastställdes den föreslagna resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöts enhälligt att, enligt revisoreernas förslag, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för redovisningsperioden.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Två förslag gällande arvoden åt styrelseledamöter inkom. Ett förslag var att ett arvode om 34 000 kronor inklusive sociala avgifter skall utgå till styrelsemedlemmarna. Ett annat förslag var att inget arvode skall utgå.

Beslöts att 34 000 kronor inklusive sociala avgifter skall utgå enligt räkning till styrelseledamöterna för det nästkommande verksamhetsåret.

Beslöts att ersättning till revisorerna skall betalas enligt löpande räkning för det nästkommande verksamhetsåret.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med förslag från stämman valdes till nästa årsstämma Costin Mihailescu, Johannes Boson, Sören Holmlund, Daniel Bengtsson och Jon Skvagerson som styrelseledamöter och Bianca Kaliszczak och Britt Runsten som suppleanter.

Max Granström och Helene Grenmark har avgått som styrelseledamöter under året. Malin Svensson är avgående styrelseledamot och Monica Granbeck är avgående suppleant.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslöts att välja auktoriserad revisor Jan-Ove Brandt och den revisorssuppleant som han utser för det nästkommande verksamhetsåret.

§ 16 Val av valberedning

Utgick då ingen valberedning är aktuell.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.

Ärenden upptagna i § 18-20 har angetts till stämman av Malin Svensson och Max Granström.

§ 18 Beslut angående föreningens förvärv av bostadsrätten till lägenheten nr 52.

Beslöts att föreningen förvärvar bostadsrätten till lägenhet nr 52.

§ 19 Beslut om att bostadsrätten till lägenhet nr 52 ska upphöra.

Beslöts att bostadsrätten till lägenhet nr 52 ska upphöra.

§ 20 Beslut att upplåta dels bostadsrätten till lägenhet nr 52 till Max Granström och Malin Svensson med en ½ -del vardera och dels bostadsrätten till lägenhet nr 53 med en ½-del vardera.

Beslöts att föreningen upplåter dels bostadsrätten till lägenhet nr 52 till Max Granström och Malin Svensson med en ½ -del vardera och dels bostadsrätten till lägenhet nr 53 med en ½-del vardera.

Stämмоordföranden upplyste därefter stämman om att ordet var fritt.

Styrelsen informerade om att två hyresrätter i fastigheten har upplåtits med bostadsrätt.

Malin Svensson frågade vem som äger blomkrukorna med vissna växter på bakgården och om dessa kunde tas bort. Ingen gjorde anspråk på dem.

Styrelsen informerade om att en ny ekonomisk plan för föreningen skall upprättas då två nya bostadsrätter på vinden har tillkommit. För att kunna upprätta en ny plan har boytorna för alla lägenhetstyper i fastigheten kontrollmätts. Detta då tidigare använd mätmetod inte är enligt nu gällande svensk standard. Ommätningen har visat att några lägenhetstyper är mindre respektive andra större än vad som står i den ekonomiska planen. Detta kommer att innebära marginellt upp- eller nedjusterade månadsavgifter för vissa lägenhetstyper.

Uppmätningen har gett följande resultat:

Lägenhetstyp	Boyta (m ²)	Förändring (m ²)
1	22	-2
2	60	+1
3	51	0
4	32	0
5	60	+1
6	21	-3

Daniel Bengtsson informerade om att IP-TV via bredbandsuttaget nu erbjuds av företaget Fast-TV. De lägenhetsinnehavare som var intresserade av att prova en digital-box under en begränsad period ombads anmäla intresse till Daniel Bengtsson efter stämman.

Styrelsen informerade om att balkongerna kommer att renoveras under hösten. Även balkongdörrarna är i mycket dåligt skick och kommer att åtgärdas. Frågan uppkom om lägenhetsinnehavaren eller föreningen skall stå för kostnaden av nya balkongdörrar. Malin Svensson upplyste om att föreningen har ansvaret att upprätthålla skicket på fastighetens utsida och lägenhetsinnehavaren på insidan. Nya balkongdörrar kommer att innebära besparingar i uppvärmningskostnader för föreningen men är samtidigt investeringar i de enskilda lägenheterna. Styrelsen hörde sig för om innehavarna till de 16 lägenheter med balkonger eventuellt kan tänka sig att betala hälften av kostnaderna för dörrarna. Majoriteten var positiva.

Styrelsen informerade om att tre lägenheter för tillfället hyrs ut i andra hand.

Johan Holmlund tog upp att det är trångt i cykelförrådet och föreslog att alla cyklar där ska märkas upp. De cyklar som inte avmarkeras inom utsatt tid, och följaktligen ingen gör anspråk på, bör därefter avlägsnas.

Bianca Kaliszczak tog upp att torkrummet inte fungerar som det ska. Detta bör anmälas till Driftia.

Mats Andersson tog upp att det ställts saker i gångarna utanför källarförrådet. Samtliga ombads se till att det inte ställs saker där. Samtliga ombads även att inte slänga fimpar i trapphuset. Malin Svensson informerade om att rökning inte är tillåten i trapphuset.

Bianca Kaliszczak frågade om föreningen för tillfället är äkta eller oäkta. Malin Svensson redogjorde kortfattat för vad som avgör om föreningen är äkta eller inte och upplyste att föreningen med största sannolikhet vid nästa deklaration kommer att godkännas som äkta för år 2005.

Mats Andersson frågade hur stor del av föreningens lån som kommer att minskas efter genomförda lägenhetsupplåtelse. Styrelsen svarade att minst de kortfristiga lånen som togs före stambytet kommer att återlösas, dvs. 4,4 miljoner kronor.

§ 21 Stämmans avslutande

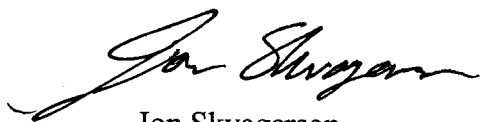
Malin Svensson tackade alla för visat intresse och förklarade 2005 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

Stockholm 2005-06-01

§ 22 Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stämman hade inte några invändningar mot styrelsens fastställda budget.

Vid protokollet




Jon Skvagerson

Stämмоordförande



Malin Svensson

Justeras



Johannes Boson



Bianca Kaliszczak