

Protokoll från föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tegnérgatan 19 tisdagen den 1 juni 2010 på Café 19, Tegnérgatan 19

1. Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad av Eva Neihoff.

2. Godkännande av dagordning

Av styrelsen föreslagen dagordning för föreningsstämman godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Sören Holmlund.

4. Val av protokollförare

Till protokollförare vid stämman valdes Johan Falk.

5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Monica Granbeck och Ara Balbalian utsågs att vara protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd fastställdes i enlighet med bilaga 1. 11 röstberättigade personer var närvarande

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kommenterade ordföranden Lars-Thonny Lindblad följande punkter i årsredovisningen för 2009:

- Systrarna L's Café har fått nya ägare och heter numera Café 19.

- Avtal har tecknats med Canal Digital, som synkroniserats med bredbandsleverantören Ownit.
- Efter förhandlingar har nytt avtal för ekonomisk förvaltning ingåtts med SBC.
- Nytt avtal för teknisk förvaltning har slutits med NKG.
- Nytt städavtal har ingåtts med Top Finish. Städningen utförs på ett bra sätt.
- El-stambyte har genomförts i de lägenheter som återstod sedan ordinarie byte (ingick i avtalet).
- Entrén har renoverats, automatisk dörröppning har installerats.
- Efter offertförfarande har avtal rörande fasadrenovering ingåtts med Stark fasad.
- Ett av föreningens lån löpte ut under verksamhetsåret och kunde fördelaktigt läggas om pga. fallande räntor. Några nya lån togs inte upp under 2009.
- 9 lägenhetsöverlåtelser har genomförts under 2009, 4 andrahandsuthyrningar pågår för närvarande.
- Styrelsen har haft 16 protokollförda möten under 2009.
- Sophämtningen har varit problematisk men har nu förbättrats.
- Brandskyddet i restaurang Paladar är under utredning efter anmärkning vid inspektion.
- Enligt nyckeltalen har kostnaden för värme ökat under året. Orsaken är oklar.
- Resultaträkningen visar 457 tkr i överskott under 2009. Detta belopp förs in i balansräkningen.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes av stämman.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslutade stämman att överskottet från 2009 ska disponeras för att återställa föreningens kapital.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för redovisningsperioden.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen förfogade under 2009 över 40.000 kronor gemensamt för arvoden till ledamöterna. Beslutade stämman att denna nivå ska behållas.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Normalt är mandatperioden för ledamot och suppleant två år.

Till styrelseledamöter valdes:	Till styrelsesuppleanter valdes:
Göran Almström (2 år)	Sören Holmlund (1 år)
Eva Neihoff (2 år)	Sunita Rao (1 år)
Andrea Wetterberg (1 år)	
Christina Persson (1 år)	
Linnéa Holmlund (2 år)	
Andreas Enqvist (2 år)	
Johan Falk (1år)	

Stämman beklagade att Lars-Thonny begärt att få träda tillbaka från ordförandeposten. Stämman accepterade Lars-Thonnys önskan om avgång och framförde ett varmt tack till honom för de fina insatser han har gjort för föreningen. Lars-Thonny är villig att stå till styrelsens förfogande med råd och stöd.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Jan-Ove Brandt omvaldes till revisor.

16. Val av valberedning

Till valberedning inför 2011 valdes Britt Almström och Sandra Stendahl.

17. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Budget för 2010 föredrogs av styrelsens ordförande varefter stämman godkände den fastställda budgeten.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäلت ärende enligt 34§

En motion om möjligheten att öppna en utgång direkt till innergården från en lägenhet i markplanet har avslagits av styrelsen. Stämman biföll detta avslag.

19. Övriga frågor

- Lämnades en redogörelse för renoveringen av tvättstugan och för den enkät som tillställts medlemmarna. Inköp och renoveringsarbete kommer att utföras i sommar.
- Diskuterades en ny hantering av grovsoporna och iordningställande av det nuvarande utrymmet som barnvagnsrum.
- Framfördes att siffran 19 på ytterdörren är för liten. Detta ska åtgärdas.

20. Stämmans avslutande

Sören Holmlund förklarade stämman avslutad. Det antecknades att samtliga beslut under stämman togs enhälligt.

Vid protokollet



Johan Falk

Protokollet uppvisat/

Stämмоordförande



Sören Holmlund

Justerare



Monica Granbeck



Ara Barbalian