


Datum: 2019-04-04

Närvarande: Göran, Alexandra, Tor, Therese,

Ikke närvarande: Alexander, Jonathan

1. Underhållsplan. Vi har inbjudit Stefan Hjelm på Fastighetslogistik, på tips från NKG, för att få en presentation av hur en underhållsplan kan upprättas och underhållas. Det finns ett stort värde i att ha en plan för schemalagda åtgärder för planering av kostnader och för att så långt möjligt undvika kostsamma överraskningar. Preliminärt tar Stefan ca 30 000 för uppstart (undersökning av fastigheten samt genomgång av gjorda åtgärder) och sedan ca 6 000 per år för kontinuerliga uppföljningar/justeringar. Vi tar beslut på nästa styrelsemöte. Beslöt att anta anbudet. Göran kontaktar. Upprättande pågår. Kanske klart att presentera på årsmötet.
2. Likvida medel: På kontot finns f n 1 039 774 kr.
3. Lukt i lägenhet 25. Christina Persson klagar på "avloppslukt mm" i sin lägenhet. NKG har fått ärendet och ska åtgärda efter Chrisinas hemkomst från resa. Luktproblemet har noterats även i lägenheterna 24 och 35. Undersökningar har gjorts men ännu ingen fastställd orsak. Problemet kommer och går varför felsökning är besvärlig. Vi har fått tips om företag som är specialister. Beslutade att beställa undersökning. Pris ca 1500 / tim. Kan ta up till 3 dagar.
4. Paladar. Efter alla åtgärder med ventilationen som nu tycks vara klara har nytt problem dykt upp. Det har visat sig att avloppen under köket är förstörda av tidens tand. Hela grunden "hänger i luften" då underliggande mark sat sig. Åtgärder är påbörjade, anmälan till försäkringsbolag gjord och oberoende besiktningsmän anlidade. Det är omfattande arbeten som behöver göras, och förmodligen kommer det att kosta mycket pengar. Första inspektioner gjorda. Mer undersökningar behövs innan åtgärdplan kan upprättas. Möte hölls kl 12 och nästa möte planerat till måndag 8 april 13.00. Då ska Paladar vara med för att få fram tidsplan.
5. Störande ljud. Alexandra (lgh 43) klagar på musik från lgh 52 och Therese (lgh 13) undrar om musik från Paladar. Göran ska kontakta och diskutera med berörda. Lgh 52 ej kontaktad ännu. Padar spelar normalt fram till 22.30 på vissa kvällar. Bör normalt inte vara störande. Lgh 52 har skärpt sig. Therese håller koll och återkommer om störning fortsätter.
6. Källarförråd lgh 61. Vid överlåtelsen av lgh 61 angavs att det fanns ett källarförråd tillhörande lägenheten. Vid kontroll visade det sig att vid ombyggnaden tilldelades varken lägenheterna 61 och 62 något förråd. Det förråd som nyttjats av lgh 61 har varit en personlig favör för innehavaren. Detta förråd bör nu återgå till föreningen. Göran kontaktar Nicastro. Möte hölls med Nicastro och Lindgren. Visar sig att vid ombyggnaden ordnades förråd till lägenheterna 61 och 62. Dock aldrig dokumenterats. Göran upprättar dokument till lägenhetsbeskrivningarna så att det är klart för framtiden.
7. Gården. Uppsnyggning krävs. Vi tar upp på årsmötet för att ordna städdag. Lgh 52 önskar utnyttja gården 13 juni för studentfest. Styrelsen tycker det är OK. De kan bistå vid iordningsställande.
8. Försäkringsinspektion. Göran kontaktar Anticimex igen för planering av återkommande inspektion enligt försäkringens trygghetsavtal. Tidigare kontaktförsök har inte lyckats.
9. Nästa möte. Bestämde till onsdag 24 april efter årsmötet för konstituering.

Vid protokollet


Göran Almström

Justeras

