

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen TEGNERGATAN 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-01-22 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Törnet 3	2002	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.  
Fastighetens värdeår är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1787 kvadratmeter, varav 1390 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 397 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
16	15	1			

*CSB*  
*YH/SFO*

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Zoo affär	153	2009-09-30
Restaurang	161	2009-09-30
Café	83	2008-11-30

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Målning av källaren	2005	
Rörstambyte	2004	
Elstambyte	2004	
Omputsning av fasad	1996	
Renovering av balkonger	2005	
Nya förråd i källaren	2005	
Vind ombyggd till 2 lägenheter	2005	
Upprustning av trapphus	2004	

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Ownit.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 32 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 2 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 7 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Enligt föreningens stadgar § 16

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

*Handwritten notes:*  
A  
2012 06/05 KTH  
SFZ

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bitu Fakhri	Ledamot	Avgick
Sara Magdalena Falck Olin	Ledamot	
Sven Olof Mikael Henriksson	Ledamot	
Rolf Sören Holmlund	Ledamot	Avgick
Lars-Thonny Lindblad	Ledamot	
Bengt Anders Olin	Ledamot	
Charlotte Sofie Stålnacke	Ledamot	
Niclas Fredrik Antero Adersten	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Sven Olof Mikael Henriksson, Charlotte Sofie Stålnacke och Niclas Fredrik Antero Adersten.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

2 styrelseledamöter avgick under året.

### Revisorer

Jan-Ove Brandt KPMG Ordinarie Extern

### Valberedning

Valberedning har varit Britta Linnéa Runsten och Birgit Monica Granbeck.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-22.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Balkongdörrar och fönster  
Porten/Entrén

### Föreningens ekonomi

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 10 088 063 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	524	521	478	461
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 777	8 777	8 777	13 514
Elkostnad/kvm totalyta	15	21	28	17
Värmekostnad/kvm totalyta	126	133	141	147
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	9	27	22

9  
Olin YH SFO  
10 A-B

Lånen har under året placerats om till SEB. Detta innebär att vi idag har 3 lån enligt följande:

- Lån1 på 4 066 666 bundet i 2 år med 4,82% i ränta,
- Lån2 på 4 066 666 bundet i 3 år med 4,82% i ränta,
- Lån3 på 4 066 667 rörligt, med 3,94% i ränta per 071228.

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 90 866
ansamlad förlust före reservering	- 1 402 617
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- <u>90 441</u>
	- 1 583 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres - 1 583 924

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten notes:*  
1/11  
RSE Cysto  
Yttre SFO

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 619 443	1 610 290
Övriga rörelseintäkter		0	17 281
		<b>1 619 443</b>	<b>1 627 571</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-21 842	-50 834
Reparationer		-98 488	-36 775
Periodiskt underhåll		-2 915	-21 535
Taxebundna kostnader		-314 755	-320 881
Övriga driftskostnader		-108 674	-96 212
Fastighetsskatt		-157 690	-159 540
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-222 177	-194 278
Personalkostnader		-25 980	-22 275
Avskrivningar		-155 277	-142 683
		<b>-1 107 798</b>	<b>-1 045 013</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>511 645</b>	<b>582 558</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		4 555	1 735
Räntekostnader		-627 030	-624 936
Räntebidrag		19 964	39 545
		<b>-602 511</b>	<b>-583 656</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-90 866</b>	<b>-1 098</b>

12  
A-4x  
YH SFO

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	<u>33 215 326</u>	<u>33 370 603</u>
	<b>33 215 326</b>	<b>33 370 603</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC		
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>33 218 126</b>	<b>33 373 403</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	47 933
Övriga fordringar	173 510	142 595
Förutbetalda kostnader	Not 4	35 742
Upplupna räntebidrag	4 647	10 000
	<u>209 375</u>	<u>236 270</u>
	<b>209 375</b>	<b>236 270</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	10 569	10 561
SBC klientmedel i SHB	807 430	545 582
	<u>817 999</u>	<u>556 143</u>
	<b>817 999</b>	<b>556 143</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 027 374</b>	<b>792 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>34 245 500</b>	<b>34 165 816</b>

6  
LTP CAS SFC  
4/11/07

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		17 717 613	17 717 613
Upplåtelseavgifter		4 719 687	4 719 687
Fond för yttre underhåll	Not 6	367 424	276 983
		<b>22 804 724</b>	<b>22 714 283</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ansamlad förlust		-1 493 058	-1 401 519
Årets resultat		-90 866	-1 098
		<b>-1 583 924</b>	<b>-1 402 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 220 800</b>	<b>21 311 666</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	12 200 000	12 200 000
		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		55 364	34 077
Skatteskulder		317 230	270 580
Övriga kortfristiga skulder		309 053	231 051
Upplupna kostnader	Not 8	41 579	49 632
Förutbetalda avgifter och hyror		101 475	68 810
		<b>824 701</b>	<b>654 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>34 245 500</b>	<b>34 165 816</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	17 000 000	17 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*Handwritten notes:*  
AR 05/572  
4/4/70

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsrenovering	10,0%	10,0%
Stambyte	0,5%	0,5%
Bredband	10,0%	10,0%
Balkong/terrass	3,0%	3,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	727 936	724 810
Hysesintäkter	891 507	885 480
	<b>1 619 443</b>	<b>1 610 290</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställn	1 713	879
Snöröjning	14 468	26 721
Städning enligt beställning	0	2 338
Sotning	0	1 530
OVK	0	13 027
Hissbesiktning	1 112	1 102
Hiss	1 151	1 658
Förbrukningsmateriel	3 398	3 579
	<b>21 842</b>	<b>50 834</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
KOR, CH, SFC, HH, J



<b>Not 2 forts.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Reparationer</b>		
Lägenheter	0	526
Gemensamma utrymmen	2 714	0
Tvättstuga	8 440	0
Soprum/sophus	0	1 778
Portar	0	2 729
Lås	4 612	4 138
VVS	14 263	19 356
Värmeanläggning	3 533	496
Undercentral	3 849	0
Ventilation	48 210	0
Elinstallationer	952	1 610
Hiss	4 607	3 352
Fasad	0	2 790
Gård	7 307	0
	<b>98 488</b>	<b>36 775</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Tvättstuga	2 915	16 612
Kabel-TV	0	4 923
	<b>2 915</b>	<b>21 535</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	27 367	38 164
Gas	0	555
Värme	225 579	238 382
Vatten	32 441	15 234
Sophämtning	17 738	15 337
Grovsopor	11 630	13 209
	<b>314 755</b>	<b>320 881</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	20 161	23 191
Kabel-TV/Satellit-TV	9 794	0
Bredband	78 720	73 021
	<b>108 674</b>	<b>96 212</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>157 690</b>	<b>159 540</b>

*Handwritten notes:*  
CSB  
44  
570

<b>Not 2 forts.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kontorsmateriel	0	983
Datakommunikation	688	557
Postbefordran	0	601
Revisionsarvode extern revisor	8 764	8 645
Styrelseomkostnader	40	2 161
Föreningens dag	4 300	0
Trivselkostnader (inne)	1 844	0
Förvaltningsarvode	69 700	66 876
Arvode SBC övrigt	3 731	0
Fastighetsförvaltning	110 411	104 225
Juridik	0	3 199
Administration	4 735	2 221
Korttidsinventarier	3 132	0
Konsultarvode	10 023	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 310	4 310
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	500	500
	<b>222 177</b>	<b>194 278</b>

#### **Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

#### **Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	20 000	17 700
Sociala kostnader	5 980	4 575
	<b>25 980</b>	<b>22 275</b>

#### **Avskrivningar**

Byggnad	84 504	84 504
Förbättringar	70 772	58 179
	<b>155 277</b>	<b>142 683</b>

#### **TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**1 107 798**                      **1 045 013**

#### **Not 3**

**2007-12-31**

**2006-12-31**

#### **BYGGNADER OCH MARK**

##### **Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	33 819 799	32 980 374
Nyanskaffningar	0	839 425
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>33 819 799</b>	<b>33 819 799</b>

##### **Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-449 196	-306 513
Årets avskrivningar enligt plan	-155 277	-142 683
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-604 473</b>	<b>-449 196</b>

##### **Planenligt restvärde vid årets slut**

**33 215 326**

**33 370 603**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

10 805 496

10 805 496

Handwritten signature and initials, possibly 'SFC' and 'SFC'.

<b>Not 3 forts.</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 130 000	10 195 000
Taxeringsvärde mark	16 017 000	12 759 000
	<b>30 147 000</b>	<b>22 954 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	22 000 000	14 000 000
Lokaler	8 147 000	8 954 000
	<b>30 147 000</b>	<b>22 954 000</b>

**Not 4**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	13 937	13 192
Bredband	17 281	18 240
Medlemsavgift SBC Ek. förening	0	4 310
	<b>31 218</b>	<b>35 742</b>

**Not 5**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	17 717 613	0	0	17 717 613
Upplåtelseavgifter	4 719 687	0	0	4 719 687
Fond för yttre underhåll enligt not	367 424	90 441	0	276 983
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>22 804 724</b>	<b>90 441</b>	<b>0</b>	<b>22 714 283</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Ansamlad förlust	-1 493 058	-90 441	-1 098	-1 401 519
Årets resultat	-90 866	-90 866	1 098	-1 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 583 924</b>	<b>-181 307</b>	<b>0</b>	<b>-1 402 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 220 800</b>	<b>-90 866</b>	<b>0</b>	<b>21 311 666</b>

**2007**

**2006**

**Not 6**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

**Vid årets början**

	<b>276 983</b>	<b>229 656</b>
Reservering enligt stadgar	90 441	68 862
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	-21 535
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0

**Vid årets slut**

**367 424**

**276 983**


*Handwritten signatures and initials:*  
Lof, 444, 570

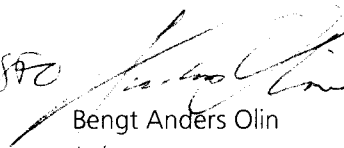
<b>Not 7</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	4,05 %	0	1 400 000	2007-10-09
Stadshypotek AB	5,64 %	0	10 000 000	2007-09-30
Stadshypotek AB	4,05 %	0	800 000	2007-10-09
SE-Banken BoLån	4,19 %	4 066 666	0	2999-12-31
SE-Banken BoLån	4,82 %	4 066 667	0	2009-09-28
SE-Banken BoLån	4,82 %	4 066 667	0	2010-09-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>	

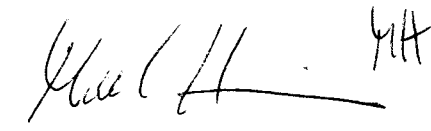
<b>Not 8</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	398	4 572
Värme	26 850	23 614
Vatten	1 688	1 906
Sophämtning	693	0
Revision	8 882	9 000
Styrelsearvoden	0	5 000
Sociala avgifter	0	1 500
Låneräntor	3 068	2 193
Grovsopor	0	1 847
	<b>41 579</b>	<b>49 632</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 - A signature that appears to be "LRF" with a checkmark.  
 - A signature that appears to be "YH" with "570" written below it.  
 - Other illegible initials and marks.


STOCKHOLM den 15 / 4 2008

  
Sara Magdalena Falck Olin  
Ledamot

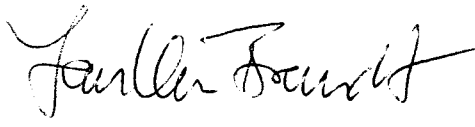
  
Bengt Anders Olin  
Ledamot

  
Sven Olof Mikael Henriksson  
Ledamot

  
Charlotte Sofie Stålnacke  
Ledamot

  
Lars-Thonny Lindblad  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 4 2008

  
Jan-Ove Brandt  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegnergatan 19

Org nr 769606-2640

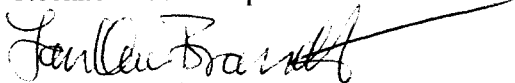
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tegnergatan 19 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

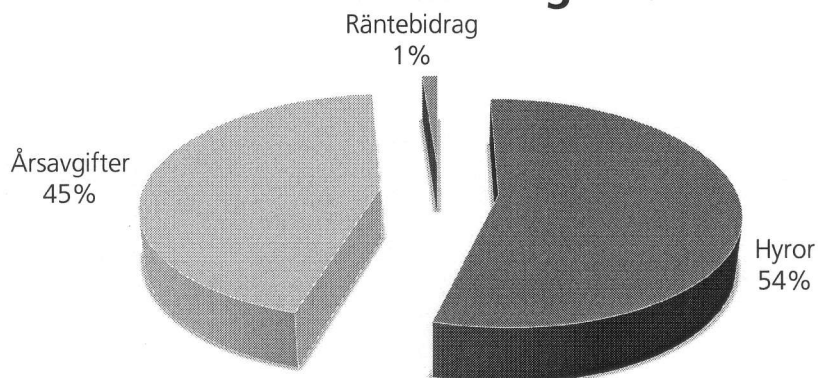
Stockholm den 23 april 2008



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor

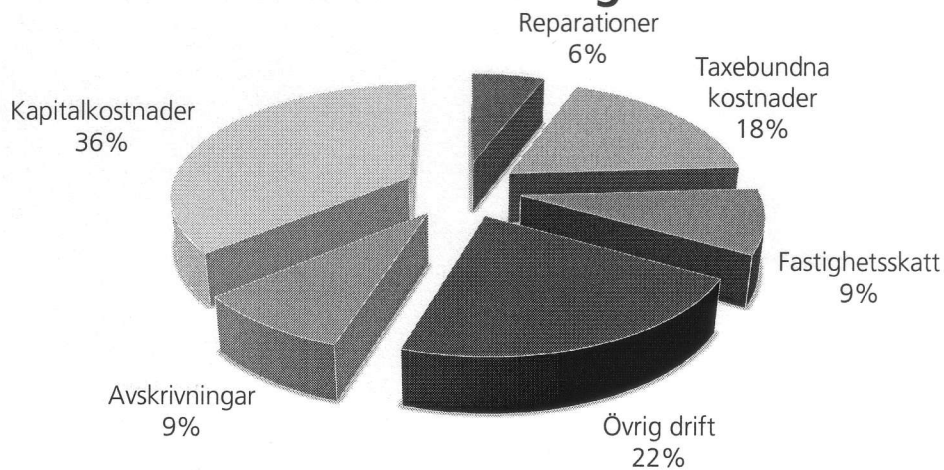
## Intäktsfördelning 2007



### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 246 kr	Årsavgifter	524 kr
Ränta och utdelning	3 kr	Räntebidrag	11 kr

## Kostnadsfördelning 2007



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	57 kr	Taxebundna kostnader	176 kr
Fastighetsskatt	88 kr	Övrig drift	212 kr
Avskrivningar	87 kr	Kapitalkostnader	351 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1390 kvm bostäder och 397 kvm lokaler

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2008</b>	<b>Utfall 2007</b>	<b>Budget 2007</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	727 900	727 936	727 900
Hyror lokaler momspliktiga	894 800	891 507	885 500
Öresutjämnin	0	0	0
	<b>1 622 700</b>	<b>1 619 443</b>	<b>1 613 400</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel enl beställn	-3 000	-1 713	-3 000
Snöröjning	-25 000	-14 468	-25 000
Städning enligt beställning	-2 000	0	0
Hissbesiktning	-1 200	-1 112	-1 200
Myndighetstillsyn	-16 600	0	0
Hiss	-1 900	-1 151	-1 700
Förbrukningsmateriel	-3 000	-3 398	-3 000
	<b>-52 700</b>	<b>-21 842</b>	<b>-33 900</b>
<b>Reparationer</b>			
Gemensamma utrymmen	0	-2 714	0
Tvättstuga	-5 000	-8 440	0
Lås	0	-4 612	0
VVS	0	-14 263	0
Värmeanläggning	0	-3 533	0
Undercentral	0	-3 849	0
Ventilation	-20 000	-48 210	0
Elinstallationer	0	-952	0
Hiss	0	-4 607	0
Gård	0	-7 307	0
Övrigt	-55 000	0	-50 000
	<b>-80 000</b>	<b>-98 488</b>	<b>-50 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Tvättstuga	0	-2 915	0
	<b>0</b>	<b>-2 915</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-31 000	-27 367	-50 200
Värme	-250 000	-225 579	-250 000
Vatten	-33 000	-32 441	-35 000
Sophämtning	-20 000	-17 738	-16 400
Grovsopor	-14 000	-11 630	-12 000
	<b>-348 000</b>	<b>-314 755</b>	<b>-363 600</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-25 000	-20 161	-21 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-20 000	-9 794	0
Bredband	-76 000	-78 720	-96 000
	<b>-121 000</b>	<b>-108 674</b>	<b>-117 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-119 870	-157 690	-137 000
	<b>-119 870</b>	<b>-157 690</b>	<b>-137 000</b>



<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2008</b>	<b>Utfall 2007</b>	<b>Budget 2007</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Datakommunikation	0	-688	0
Revisionsarvode extern revisor	-9 500	-8 764	-9 500
Styrelseomkostnader	0	-40	0
Föreningens dag	-6 000	-4 300	0
Trivselkostnader (inne)	0	-1 844	0
Förvaltningsarvode	-73 000	-69 700	-69 500
Arvode SBC övrigt	0	-3 731	0
Fastighetsförvaltning	-113 000	-110 411	-110 000
Juridik	0	0	-5 000
Administration	-5 000	-4 735	-5 000
Korttidsinventarier	0	-3 132	0
Konsultarvode	0	-10 023	0
Medlemsavgift SBC ek för	-4 300	-4 310	-4 300
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-500	0
	<b>-210 800</b>	<b>-222 177</b>	<b>-203 300</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Föreningsarvode	-46 000	5 000	-12 500
Styrelsearvode	0	-25 000	0
Arbetsgivaravgifter	-14 000	-5 980	-3 700
	<b>-60 000</b>	<b>-25 980</b>	<b>-16 200</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-84 500	-84 504	-84 500
Förbättringar	-70 800	-70 772	-70 800
	<b>-155 300</b>	<b>-155 277</b>	<b>-155 300</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 147 670</b>	<b>-1 107 798</b>	<b>-1 076 300</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>475 030</b>	<b>511 645</b>	<b>537 100</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	2 500	2 678	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	372	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 505	0
Låneräntor	-612 000	-626 275	-645 000
Räntebidrag	13 300	19 964	18 600
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-755	-1 000
	<b>-597 200</b>	<b>-602 511</b>	<b>-626 400</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-122 170</b>	<b>-90 866</b>	<b>-89 300</b>